Legende Ausführungsplan Bäume

- Baum Bestand
- Baum Mehrstämmig Bestand
- Baum Planung
- Baum Mehrstämmig Planung
- Solitärstrauch Bestand

Vegetationsflächen

- Hecke Planung
- Wiese Planung
- Landschaftsrasen
- Pflanzfläche Planung
- Gehölzfläche Bestand

Befestigte Flächen

- Natursteinpflaster Neu (Granitkleinpflaster wie Bestand)
- Sandsteinplatten Bestand
- Sandsteinplatten Neu (Verwendung von gebrauchtem Material, Platten wie Vorbild Bestand)
- wassergebundene Wegdecke
- Farbasphalt
- Asphalt
- Gitterrost
- Spielsand D=30 cm

Sonstige Flächen

- Wasserfläche
- Böschung
- Geländemodulation/ Höhenlinien

Mauern

- Mauer Neu (Bereich Rampe)
- Sandsteinmauer Neu (aus vorhandenem Material)
- Sandsteinmauer Bestand
- Findlinge
- Sitzblock gespalten 60–140 x40 x40 cm

Fundamente

- Fundament

Einfassungen

- Einzeiler Naturstein 10 x10 x 40–100 cm (freie Länge) Haarder Sandstein gesägt
- Einzeiler Naturstein 8 x8 x40–100 cm (freie Länge) Haarder Sandstein gesägt
- Einfassung Sandstein Leistenstein 10 x40–100 cm (freie Länge)
- Einfassung Sandstein Bestand
- Pflasterstein Bestand, 3-zeilig
- Randeinfassung 5-Zeiler
- Einfassung Tiefbord 10/30
- Stahlwinkel verzinkt

Höhen

- OK Belag 120.35 — Höhe Bestand
- OK Belag 156.65 — Höhe Planung
- 2.0% — Gefälle

Einfriedungen u.ä.

- Rhizomsperre
- Zaun Bestand
- Zaun Neu
- Tor

Erschließungen

- Handlauf Neu Stahlrohr Rechteckig 50 x 20 x 3 mm mit Kernbohrung D= 90cm
- Geländer als Absturzsicherung Neu (Wasserbecken und Bastion)
- Geländer als Absturzsicherung Neu (barrierefreier Aufgang)
- Ein-/Ausgänge
- Treppe Bestand – Sandstein
- Treppe Bestand – Waschbeton
- Treppe Neu – Sandstein
- Rampe

Entwässerung

- Entwässerungsrinne Bestand
- Straßen-/ Hofablauf
- Revisionsschacht Bestand
- Revisionsschacht RW Planung
- Revisionsschacht Bestand
- Unterflurhydrant Bestand
- Z — Zapfstelle Bestand
- Sickerpackung

Ausstattung

- Sitzbank
- Papierkorb

Leuchten

- Pollerleuchte Bestand

Achsen, Grenzen etc.

- Grundstücksgrenze

Sonstiges

- Detail D.01 — Detailverweis
- A — A' — Schnittlinie
- 1 — 1' — Abwicklung

Dieser Plan ist kein Bestandsplan der bestehenden Ver- und Entsorgungsleitungen. Vor Baubeginn von Erdarbeiten muss der Auftragnehmer sich über die Lage der Trassen erkundigen.

Alle Maße, Höhen und Gefälle sind eigenverantwortlich durch den AN zu prüfen. Bei Abweichungen ist die Bauleitung umgehend zu informieren.

Die Absteckungen von Belägen und Einfassung ist der Bauleitung mitzuteilen. Dies hat mit ausreichend Vorlauf stattzufinden (mind. 3 Tage).

Vor dem Anarbeiten im Sockelbereich der Fassade ist die Freigabe der Vorgewerke (Rohbau, Fassadenbau, Verputzer) hinsichtlich Abdichtung und Feuchteschutz einzuholen. Die Abdichtung ist vor Anarbeiten an die Fassade nochmals zu prüfen.

Die Pflasterflächen sind mit vollen Rastermaßen herzustellen. Änderungen des Lieferanten/Materials gegenüber dem ursprünglichen Angebot sind mit dem Bauherrn/der Bauleitung vor Ausführung abzustimmen.

Kantensteine bzw. Betonrückenstützen, die direkt an Bauteile anschließen, sind mit entsprechendem Abstand zur anschließenden Fläche / Fassade einzubauen (evtl. Abstandhalter Styrodur o.ä.)

Gestaltungsachsen sind vor den Pflasterarbeiten festzulegen und durch die Bauleitung freizugeben.

Alle Materialien – insbesondere Natursteine – sind rechtzeitig vor Bestellung und Einbau vor Ort zu bemustern.
In Absprache mit der Bauleitung sind ca. 3 unterscheidliche Muster vorzulegen, aus denen
- Farbaspekte
- Strukturaspekte
- Einschlüsse
- generelle Varianzen

des Materials zu erkennen sind. Die Bestellung des Materials kann erst nach Bestätigung der Bemusterung seitens AG bzw. Bauleitung erfolgen.

LEISTUNGSPHASE: Ausführungsplanung	PROJEKT NR.: 2399 P24
BAUHERR: Landesgartenschau 2027 Neustadt an der Weinstraße 67433 Neustadt an der Weinstraße	LANDES GARTEN SCHAU 2027 NEUSTADT AN DER WEINSTRAßE
PROJEKT: Neustadt Dr.-Welsch-Terrasse	
PLANINHALT: Übersicht Gesamt	MAßSTAB: 1:200
PLANNUMMER: AP_01	ERSTELLUNGSDATUM: 24.09.2025
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN: hofmann_röttgen LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA Limburgerhof | Deidesheim | Bensheim | Heidelberg info@hofmann-roettgen.de www.hofmann-roettgen.de	PL | IG | BZ: bh | js | hb FREIGABE